



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

قرارداد استفاده از خدمات عضو جهت انجام معاملات برخط اوراق بهادار

مصوب کمیته تدوین مقررات

قرارداد حاضر بین شرکت کارگزاری و مشتری به شرح ذیل منعقد گردید. تعاریف دستورالعمل اجرایی معاملات برخط اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران در این قرارداد به همان مفاهیم به کار رفته است.
ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت کارگزاری به مشخصات جدول زیر که از این پس در این قرارداد "عضو" نامیده می شود:

نام عضو: کارگزاری بانک مسکن	شماره ثبت: ۹۶۲۱۹
تاریخ ثبت: ۱۳۷۱/۱۲/۲۶	محل ثبت: تهران
شماره ثبت نزد سازمان بورس: ۱۰۶۲۶	شماره تلفن دفتر مرکزی: ۷۵۲۴۱۰۰۰ - داخلی ۳۱۵
شماره فاکس دفتر مرکزی: ۲۲۰۱۴۴۵۲	کد پستی ۱۹۶۶۹۱۳۵۵۱
نام، نام خانوادگی و سمت آخرین صاحبان امضاء مجاز: ۱- آقای مهدی شهریاری سمت: رئیس هیات مدیره ۱- آقای محمد مهدی بحر العلوم سمت: مدیرعامل	شماره و تاریخ روزنامه رسمی: روزنامه رسمی شماره ۲۰۹۴۶ ص ۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ و روزنامه رسمی
آدرس دفتر مرکزی: تهران بلوار آفریقا خیابان کاج آبادی پلاک ۸۶	

و مشتری حقیقی یا حقوقی به مشخصات جداول متناسب زیر که از این پس در این قرارداد "مشتری" نامیده می شود:

الف) برای اشخاص حقیقی ایرانی:

نام و نام خانوادگی:	جنسیت: <input type="checkbox"/> مرد <input type="checkbox"/> زن
کد مالکیت:	تاریخ دریافت کد مالکیت:
نام پدر:	تاریخ تولد: روز / ماه / سال:
محل تولد:	کد ملی:
شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه:
شماره سریال شناسنامه:	شماره تلفن منزل با کد شهر:
شماره تلفن محل کار با کد شهر:	شماره تلفن همراه:
نام و کد بانک:	شماره حساب بانکی:
آدرس پست الکترونیکی:	
آدرس منزل و کد پستی:	
آدرس محل کار:	



تاریخ:.....

شماره :

پیوست:.....

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

ب) برای اشخاص حقوقی ایرانی:

نام:	شماره ثبت:
تاریخ ثبت:	محل ثبت:
کد مالکیت:	شناسه ملی:
شماره تلفن دفتر مرکزی:	شماره فاکس دفتر مرکزی:
نام، نام خانوادگی و سمت آخرین صاحبان امضاء مجاز:	شماره و تاریخ روزنامه رسمی:
۱- خانم / آقای	روزنامه رسمی شماره
سمت:	مورخ / / ۱۳
۱- خانم / آقای	سمت:
نام و کد بانک:	شماره حساب بانکی:
آدرس پست الکترونیکی:	
نوع شخصیت حقوقی:	
آدرس و کدپستی دفتر مرکزی:	

ج) برای اشخاص خارجی (حقیقی / حقوقی):

نام:	تابعیت:
شماره پاسپورت / شماره ثبت:	شماره سرمایه‌گذار خارجی:
شماره تلفن محل کار / شماره تلفن دفتر مرکزی:	نام و کد بانک:
شماره حساب بانکی:	آدرس پست الکترونیکی:
آدرس و کدپستی محل کار / آدرس دفتر مرکزی در ایران:	
آدرس و کدپستی محل کار / آدرس دفتر مرکزی در خارج از کشور:	

به شرح مواداتی منعقد گردید.

ماده ۲: موضوع قرارداد

استفاده از خدمات معاملات برخط (online) اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت نامحدود اعتبار دارد. طرفین هر زمان بخواهند می توانند با اطلاع رسمی به طرف مقابل نسبت به فسخ آن اقدام نمایند. فسخ قرارداد مانع از انجام تعهداتی که قبل از آن شده است نخواهد بود.

ماده ۴: حقوق و تعهدات عضو

۴- عضو باید نام کاربر و رمز عبور استفاده از سامانه معاملاتی را برای انجام معاملات برخط، به صورت محرمانه و چاپی ظرف حداکثر یک هفته پس از امضای این قرارداد، در اختیار مشتری قرارداد و ارائه خدمات آغاز گردد.

۴-۲- عضو متعهد به ثبت و نگهداری کلیه سوابق تراکنش‌های، دریافتی از مشتری وارسالی به وی در زیرساخت دسترسی برخط بازار خود می‌باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

۴-۳- اعمال هرگونه محدودیت بر معاملات مشتری توسط عضو بایستی مستند به این قرارداد و قوانین و مقررات بازار سرمایه باشد. در صورت اعمال این محدودیت‌ها، عضو مسئولیتی در قبال خسارات وارده نخواهد داشت.

۴-۴- عضو متعهد است امکان ارائه خدمات پشتیبانی زیرساخت دسترسی برخط بازار را فراهم نموده و روش‌های آرایه آن را در سایت رسمی خود اعلام کند و حسب درخواست مشتری، جهت رفع مشکل اقدام نماید.

۴-۵- عضو حق ورود سفارش جدید برای مشتری یا تغییر، تعلیق و حذف سفارش‌های وارد شده توسط مشتری را در چارچوب قوانین و مقررات و با دستور مشتری دارا می‌باشد.

۴-۶- عضو متعهد است در چارچوب قوانین و مقررات، داده‌ها و اطلاعات شخصی مشتری را محرمانه نگه دارد.

۴-۷- عضو متعهد است از طریق زیرساخت دسترسی برخط بازار، همواره آخرین وضعیت حساب و سوابق معاملات مشتری را در اختیار وی قرار دهد و در صورت اعلام مغایرت از سوی مشتری، نسبت به بررسی موضوع و اعلام نتیجه بررسی به وی اقدام نماید. بدیهی است اعلام مغایرت، نافی مسئولیت مشتری در صورت عدم توجه به نظامات قراردادی و قوانین و مقرراتی نخواهد بود.

۴-۸- در راستای اجرای این قرارداد، حداقل موارد زیر از طریق وب سایت عضو به اطلاع سرمایه‌گذاران رسانده می‌شود:

• اطلاعات حساب مشتری نزد عضو شامل جزئیات خرید و فروش، واریز، برداشت و مانده حساب؛

• رویه دریافت سفارش‌ها، پردازش و اجرای سفارش‌ها و همچنین پایاپای و تسویه معاملات از طریق زیرساخت دسترسی برخط بازار؛

• رویه‌های مدیریت حوادث پیش‌بینی نشده در معاملات برخط اوراق بهادار از جمله قطعی برق، شبکه مخابراتی و اینترنت؛

• در خصوص قطعی دسترسی برخط بازار، اعلام موضوع قبل از وقوع در موارد قابل پیش‌بینی و بلافاصله پس از وقوع در موارد غیرقابل پیش‌بینی از طریق پست الکترونیکی یا به روش مقتضی دیگر؛

• اطلاع‌رسانی لازم در مورد نحوه مدیریت سفارش‌ها در زمان تعلیق یا محرومیت عضو از انجام معاملات؛

• رویه‌هایی برای حذف سفارش‌های ثبت شده در زمانی که امکان دسترسی برخط بازار وجود نداشته باشد؛

• اعلام قوانین و مقررات جدید و محدودیت‌های ابلاغی توسط سازمان در خصوص انجام معاملات برخط.

ماده ۵: تعهدات مشتری

۵-۱- مشتری بایدگواهی‌نامه‌های موقت صادره اوراق بهاداری که قصدفروش آنها را دارد، حسب درخواست عضو در اختیار وی قرار دهد.

۵-۲- مشتری باید اطلاعات و مستندات لازم را جهت احراز هویت به عضو ارائه نماید.

۵-۳- مشتری تعهدمی‌کند از انجام هرگونه معامله که منجر به نقض قوانین و مقررات گردد از جمله معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی و دستکاری بازار خودداری نماید.

۵-۴- مشتری باید شماره حساب بانکی را در بانکی که عضو اعلام می‌نماید، جهت دریافت وجوه آرایه نماید. هرگونه پرداخت به مشتری صرفاً از طریق واریز وجه به همان حساب که به نام مشتری است امکان‌پذیر می‌باشد.

۵-۵- مشتری متعهد است سفارش‌های خرید و فروش روزانه خود را در چهارچوب قوانین و مقررات و سقف‌های اعلامی توسط سازمان به سامانه معاملات برخط ارسال کند.

۵-۶- مشتری متعهد به تغییر رمز عبور و سایر کدهای دسترسی قابل تغییر خود در فواصل زمانی حداکثر ماهه (حداکثر سه ماهه) می‌باشد. در صورت عدم تغییر، هرگونه مسئولیت ناشی از افشای رمز عبور بر عهده مشتری می‌باشد.

۵-۷- مشتری مسئولیت تبعات ناشی از استفاده نادرست از خدمات نرم‌افزاری سامانه معاملات برخط اوراق بهادار را بر عهده می‌گیرد.

۵-۸- در صورت عدم استفاده مشتری به مدت ۳۰ روز متوالی از حساب کاربری خود، عضو دسترسی مشتری را غیرفعال خواهد نمود. فعال شدن دسترسی مستلزم مراجعه مشتری به عضو می‌باشد.



تاریخ:.....

شماره :

پیوست:.....

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

- ۵-۹- مشتری متعهد می‌شود، اصول امنیت ساخت‌افزاری و نرم‌افزاری و محافظت از اطلاعات از جمله استفاده از نرم‌افزارهای ضد ویروس مناسب، محافظت از شناسه کاربر، کلیدواژه‌ها، کدهای رمزی و کلیه اطلاعات دریافتی از عضو را به منظور جلوگیری از دسترسی‌های غیرمجاز به سامانه، رعایت نماید.
- ۵-۱۰- مشتری متعهد می‌گردد، زیرساخت دسترسی برخط بازار را وسیله آموزش اشخاص ثالث قرار ندهد.
- ۵-۱۱- مشتری متعهد به پرداخت وجه معامله و کارمزدهای مربوطه در چهار چوب قوانین و مقررات می‌باشد.
- ۵-۱۲- مشتری متعهد می‌گردد از قوانین و مقررات و شرایط اعلامی عضو در چارچوب قوانین و مقررات مربوط به معاملات برخط پیروی کند.
- ۵-۱۳- مشتری متعهد است در هر بار ورود به سامانه معاملات برخط، اطلاعات مربوط به خرید و فروش اوراق بهادار از طریق زیرساخت دسترسی برخط بازار را کنترل و در صورت مغایرت، در اسرع وقت به عضو اطلاع دهد.
- ۵-۱۴- مشتری مسئول کنترل حساب‌های خود بوده و موارد زیر را فوراً به صورت الکترونیکی به عضو اطلاع می‌دهد:
- هرگونه سرقت یا استفاده غیر مجاز از رمز عبور، نام کاربری و شماره(های) حساب و نیز هرگونه احتمال وقوع آن؛
 - هرگونه عدم دریافت تأییدیه ثبت سفارش؛
 - دریافت تأییدیه ثبت سفارش یا معامله‌ای که مشتری دستور آن را صادر نکرده است؛
 - هرگونه اطلاعات نادرست در موجودی حساب مشتری، سبد دارایی‌ها یا اطلاعات معاملات.
- ۵-۱۵- مشتری مجاز به هیچ‌گونه دخل و تصرف در زیرساخت دسترسی برخط بازار و نحوه دسترسی به آن به هر دلیل از جمله به منظور هرگونه بهره‌برداری تجاری یا غیرتجاری توسط خود یا به واسطه دیگری نیست و نمی‌تواند حق استفاده از این خدمات را به شخص دیگری واگذار کند.
- ۵-۱۶- مشتری اقرار می‌نماید که از دانش کافی در خصوص قوانین و مقررات معاملاتی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با بازار سرمایه و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات در رابطه با استفاده از خدمات معاملات برخط برخوردار بوده، آموزش‌های لازم رادرمورد نحوه استفاده از این خدمات دیده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند.
- ۵-۱۷- مشتری متعهد است اختیارات، اطلاعات و دسترسی‌های لازم جهت بازرسی و نظارت بر زیرساخت دسترسی برخط بازار را حسب درخواست سازمان، بورس، عضو یا نمایندگان ایشان ارایه نماید.

ماده ۶: حدود مسئولیت طرفین

- ۶-۱- تنها دارنده نام کاربری و رمز عبور، مشتری است. مسئولیت استفاده و حفاظت از رمز عبور و نام کاربری و نیز مسئولیت انجام هرگونه معامله در این حساب که از طریق نام کاربری و یا رمز عبور مشتری صورت می‌گیرد بر عهده وی می‌باشد. مشتری همچنین مسئول خسارت‌هایی است که در نتیجه عدم رعایت قوانین و مقررات و مفاد این قرارداد توسط وی حادث شود.
- ۶-۲- عضو مسئول حوادثی که خارج از حیطه اختیار و بدون تقصیر وی رخ می‌دهد، نمی‌باشد.
- ۶-۳- در صورتی که به واسطه اعمال حقوق متعلق به عضو در این قرارداد، مشتری متحمل ضرر و زیان گردد، عضو مسئول جبران خسارت‌های وارده نخواهد بود.
- ۶-۴- انعقاد این قرارداد به منظور ارایه خدمات دسترسی برخط بازار از سوی عضو به مشتری می‌باشد و شامل ارایه سایر خدمات از قبیل خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری، قانونی، مالیاتی، مالی و حسابداری نخواهد بود.
- ۶-۵- عضو مسئولیتی در قبال سودآوری و مخاطرات انجام معاملات برخط توسط مشتری ندارد.

ماده ۷: قابلیت استناد داده پیام‌ها

داده‌پیام‌ها و سوابق کلیه تراکنش‌های دریافتی از مشتری و ارسالی به وی که با رعایت قوانین و مقررات و در چارچوب مفاد این قرارداد ایجاد و نگهداری شده است در حکم اسناد معتبر و قابل استناد در مراجع قضایی و حقوقی می‌باشد. در صورت بروز اختلاف بین عضو و مشتری در خصوص این سوابق و داده‌پیام‌ها، اطلاعات مندرج در زیرساخت دسترسی برخط بازار عضو، معتبر و برای طرفین لازم‌الاتباع است.



تاریخ:.....

شماره :

پیوست:.....

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

ماده ۸: انحلال قرارداد

قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد شده و صرفاً در شرایط زیر پایان می‌یابد:

۸-۱- در صورت اعلام مشتری مبنی بر فسخ قرارداد پس از تسویه کلیه دیون و تعهدات ناشی از معاملات برخط وی نزد عضو قرارداد فسخ می‌شود.

۸-۲- در صورت تخلف مشتری از قوانین و مقررات مربوطه و با اعلام مراجع ذیصلاح، قرارداد منفسخ می‌شود. در این صورت عضو موظف است مراتب را به مشتری اطلاع دهد.

۸-۳- در صورت تعلیق به مدت بیش از یکماه یا لغو مجوز عضو، قرارداد منفسخ می‌شود.

۸-۴- در صورتی که در اثر بروز حوادث قهری، امکان ایفای تمام یا بخشی از تعهدات هر یک از طرفین به موجب این قرارداد وجود نداشته و وضعیت مذکور به مدت بیست روز کاری ادامه یابد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را دارند.

ماده ۹: حل اختلاف

با توجه به حاکمیت قانون بازار اوراق بهادار بر اختلافات ناشی از معاملات در این بازار، حل اختلاف طرفین این قرارداد در صورت عدم حصول توافق از طریق مذاکره فیما بین، مطابق ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ صورت می‌گیرد.

ماده ۱۰: تغییر قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و دو نسخه تنظیم گردیده و در تاریخ به امضای طرفین رسیده است. هرگونه تغییر در مفاد آن، منوط به تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد. در صورتی که در قوانین و مقررات مربوط به معاملات برخط، تغییراتی حاصل شود که تغییر در شرایط و مفاد قرارداد حاضر را ایجاد نماید، تغییرات مذکور، بدون نیاز به توافق ثانوی جزء لاینفک این قرارداد خواهد بود.

اثرانگشت وامضاء مشتری حقیقی	مهر و امضای عضو
مهر امضاء اشخاص حقوقی	پذیرش: مهر امضاء گیرنده:

۱- لطفاً تمام صفحات امضاء شود. حقیقی

۲- لطفاً تمام صفحات مهر و امضاء شود. حقوقی

.....: تاريخ

شماره :

.....:پیوست

بِسْمِہِ تَعَالٰی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تعهدنامه زیر در راستای اجرای ماده ۷ دستورالعمل اجرایی معاملات برخط اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران در خصوص سنجش توانایی و احراز شرایط مشتری استفاده از خدمات دسترسی برخط بازار توسط عضو تهیه شده و بایستی به عنوان یکی از مدارک لازم توسط مشتری امضاء و به عضو تحویل گردد.

تعهدنامه استفاده از خدمات دسترسی برخط بازار

		فرزند	به شماره شناسنامه	کد ملی	
--	--	-------	-------------------	--------	--

متولد سال صادره از که اصالتاً/ به نمایندگی از سوی شخص حقوقی به نام ب

ه شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت‌های شهرستان متقاضی استفاده از خدمات دسترسی برخط بازار هستم، اقرار و تعهد می‌نمایم:

- 1- دانش لازم در خصوص فرآیند ورود سفارش از طریق زیر ساخت دسترسی برخط بازار را دارا می‌باشم.
- 2- مهارت لازم در خصوص معامله اوراق بهادار را دارا می‌باشم.
- 3- دانش لازم در خصوص قوانین و مقررات مرتبط با معامله اوراق بهادار را دارا می‌باشم.
- 4- مشمول هیچگونه حکم منع معاملاتی که توسط سازمان یا سایر مراجع ذیصلاح اعلام شده باشد، نمی‌باشم.
- 5- تعهد می‌نمایم از انجام معاملات مبتنی بر اطلاعات محرمانه و دستکاری در بازار خودداری نموده و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو باشم.
- 6- تعهد می‌نمایم از ایجاد اخلاف یا هرگونه اقدام به اخلاف (سوءاستفاده) در سامانه معاملات و زیرساخت دسترسی برخط عضو خودداری نموده و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو باشم.
- 7- امکانات استفاده از خدمات دسترسی برخط بازار اختصاص یافته به اینجانب را در اختیار هیچ فرد دیگری تحت هر عنوان از قبیل نماینده، وکیل یا غیره قرار نداده و در هر صورت مسئولیت کلیه معاملات انجام شده را می‌پذیرم و به شخص دیگری اجازه نخواهم داد از مجوز صادره استفاده و اقدام به معامله نماید.
- 8- مسئولیت صحت موارد مندرج در فرم مشخصات مشتری بر عهده اینجانب بوده و در صورت ارایه اطلاعات خلاف واقع و مستندات جعلی، مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از آن نیز بر عهده اینجانب می‌باشد.

نام و نام خانوادگی مشتری وامضاء	اثر انگشت مشتری:
---------------------------------	------------------



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

آزمون معاملات برخط

کد معاملاتی:

شماره ملی:

نام خانوادگی:

۱- چگونه از میزان دارایی سهام خود در بورس مطلع شویم؟

الف (از طریق سپرده گذاری ب (از طریق سازمان بورس ج (از طریق شرکت بورس د (ب و گزینه ج صحیح است

۲- تسویه اوراق مشارکت و اوراق بهادار در بورس به ترتیب به چه صورت است؟

الف (یک و سه روز کاری ب (سه و سه روز کاری ج (یک روز کاری و دو د (همان روز خرید

۳- تتران نماد معاملاتی کدام سهم است؟

الف (پتروشیمی تهران ب (سیمن تهران ج (سرمایه گذاری مسکن تهران د (پالایشگاه تهران

۴- منظور از EPS چیست ؟

الف (درآمد هر سهم است که از تقسیم سود خالص شرکت پس از کسر مالیات، بر تعداد کل سهام شرکت، محاسبه می شود

ب (میزان سود تقسیمی هر شرکت به ازای هر سهم

ج (معیاری است که درآمد سالانه یک سهم را با قیمت بازار آن مقایسه می کند

د (از تقسیم قیمت بازار به درآمد یک سهم دست می آید

۵- حداقل و حداکثر نوسان مجاز در بازار بورس و فرابورس (قبل از گره معاملاتی) به ترتیب چه میزان است؟

الف (مثبت و منفی ۴ — مثبت و منفی ۵ ب (مثبت و منفی ۵ — مثبت و منفی ۵

ج (مثبت و منفی ۵ — مثبت و منفی ۴ د (مثبت و منفی ۴ — مثبت و منفی ۴

۶- منظور از قیمت اسمی چیست؟

الف (قیمت بازار ب (قیمت ذاتی ج (قیمت مورد معامله د (قیمت ثبت شده در برگه سهام

۷- اولویت انجام معاملات به چه صورتی می باشد؟

الف (قیمت سپس زمان ورود سفارش ب (زمان سپس قیمت ورود سفارش ج (قیمت سفارش د (زمان سفارش

۸- معاملات اوراق بهادار در بورس تهران در چه ساعاتی انجام می گیرد؟

الف (۸:۵۰ تا ۱۲:۰۰ ب (۸:۳۰ تا ۱۱:۵۰ ج (۹:۰۰ تا ۱۲:۳۰ د (۸:۳۰ تا ۱۲:۰۰

۹- قیمت سهام در عرضه اولیه با چه سازوکاری در تابلو درج می گردد؟

الف (با سازوکار حراج ب (با قیمت پیشنهادی خریدار ج (با قیمت عرضه کننده د (با قیمت مشابه آن در همان صنعت

۱۰- کارگزار ناظر کیست؟

الف (کارگزاری می باشد که سهامدار می تواند تعداد سهام های خود را در آن افزایش دهد

ب (کارگزاری می باشد که سهامدار از طریق آن شرکت اقدام به خرید سهام نموده است

ج (کارگزاری است که سهامداران می توانند دارایی سهام خود تحت نظر آن کارگزار را صرفاً از طریق همان کارگزار به فروش برسانند

د (همه موارد

امضاء مشتری

دفتر مرکزی تالار اختصاصی: تهران بلوار آفریقا خیابان کاج آبادی پلاک ۸۶ کد پستی ۱۹۶۶۹۱۳۵۵۱

تلفن: ۷۵۴۳۹۰۰۰ - ۷۵۲۴۱۰۰۰



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

۱۱) مفهوم تجارت الکترونیک چیست؟

الف) خرید و فروش کالاها و خدمات به صورت الکترونیکی (د) خرید سهام از طریق اینترنت (ج) خرید و فروش با لوازم الکترونیکی (د) خرید و فروش از راه دور

۱۲) دستکاری در بازار به چه معناست و مجازات شخصی که این عمل را انجام دهد چیست؟

الف) اقدام به ایجاد ظاهری گمراه کننده از روند معاملات، محکومیت به حبس تعزیری از سه ماه تا یک سال

ب) اغوای اشخاص به انجام معاملات اوراق بهادار، پرداخت جزای نقدی معادل دو تا پنج برابر سود به دست آمده یا زیان متحمل نشده

ج) ایجاد قیمت‌های کاذب، محکومیت به حبس تعزیری از سه ماه تا یک سال و همچنین پرداخت جزای نقدی معادل دو تا پنج برابر سود به دست آمده یا زیان متحمل نشده

د) همه موارد

۱۳) کاهش نرخ بهره بانک‌ها و سود سپرده‌های کوتاه مدت و بلند مدت مردم در بانک‌ها در شرایط طبیعی اقتصاد چه تاثیری بر شاخص

سهام می‌گذارد؟

الف) باعث افزایش شاخص سهام می‌شود (ب) باعث کاهش شاخص سهام می‌شود (ج) بر روی شاخص سهام تأثیری ندارد (د) هیچکدام

۱۴) افزایش قیمت جهانی مس باعث افزایش سودآوری کدامیک از شرکت‌های بورسی زیر می‌شود؟

الف) کابل‌های مخابراتی شهید قندی (ب) کالسیمین (ج) ملی مس (د) گزینه‌های الف و ج.

۱۵) معاملات برخط یا Online Trading چیست؟

الف) ارسال سفارش‌های خرید و فروش به کارگزار جهت ورود به سامانه معاملات از طریق اینترنت

ب) مشاهده صورت حساب و سبد سرمایه‌گذاری را از طریق اینترنت

ج) دسترسی سریع و آسان سرمایه‌گذاران به سامانه معاملات بازارهای اوراق بهادار بدون هیچ واسطه انسانی و به طور اتوماتیک از طریق اینترنت

د) همه موارد

۱۶) نماد معاملاتی اوراق بهادار در بورس در چه موارد زیر توسط بورس متوقف می‌شود؟

الف) یک‌روز کاری قبل از برگزاری مجامع عمومی صاحبان سهام براساس اطلاعیه دعوت به مجمع منتشره توسط سازمان

ب) یک‌روز کاری قبل از برگزاری جلسه هیئت‌مدیره ناشر پذیرفته شده جهت تصمیم‌گیری در خصوص تغییر سرمایه براساس اطلاعیه منتشره توسط سازمان

ج) یک روز کاری قبل از سر رسید پرداخت سود علی‌الحساب اوراق بهادار در صورت تقاضای ناشر پذیرفته شده

د) همه موارد

نمونه امضاء	اثرانگشت



تاریخ:.....

شماره :

پیوست:.....

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تعهد نامه

تعهدنامه دریافت نام کاربری و کلمه عبور جهت دسترسی برخط بازار

اینجانب آقا/ خانم [] فرزند [] به شماره شناسنامه []

کد ملی [] متولد سال [] صادره از [] که اصالتاً/ به نمایندگی از

سوی شخص حقوقی به نام [] به شماره ثبت [] ثبت شرکت های شهرستان [] متقاضی استفاده از خدمات دسترسی برخط بازار هستم و در هوشیاری کامل اقرار می نمایم :

کلمه عبور و نام کاربری خود را شخصاً در تاریخ از کارگزاری بانک مسکن در داخل پاکت در بسته

دریافت نموده ام و متعهد میگردم کلمه عبور و نام کاربری خود را در اختیار غیر قرار ننمایم و در صورت بروز هر گونه

مشکل از قبیل سوء استفاده از کاربری خود ، هیچگونه ادعایی از کارگزاری بانک مسکن ندارم.

نام و نام خانوادگی مشتری, امضاء	اثر انگشت مشتری:



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران

با توجه به ریسک موجود در معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران، به موجب این اقرارنامه مشتری اذعان می نماید که با اطلاع دقیق و آگاهی کافی در خصوص ماهیت این بازار، نسبت به معاملات سهام مذکور اقدام می نماید. این اقرارنامه و بیانیه باید پیش از انجام معاملات به امضای هریک از مشتریانی که در بازار پایه فرابورس ایران فعالیت می نمایند، برسد. همچنین مشتری اقرار می نماید:

- ۱- از تمامی شرایط، قوانین و مقررات مربوط به انجام معاملات در بازار پایه فرابورس ایران از جمله "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار پایه فرابورس ایران" مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار، تابلوهای معاملاتی مربوطه و ریسک های مربوط به آن آگاهی دقیق و کامل دارد.
- ۲- با توجه به عدم وجود ضامن نقدشوندگی در سهام شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس ایران، در صورت عدم وجود قابلیت نقدشوندگی هیچگونه مسئولیتی متوجه فرابورس ایران، کارگزار و ناشر نخواهد بود.
- ۳- خریدار قبل از شروع معاملات در بازار پایه، از نرخ کارمزد و سایر هزینه های مربوطه اطلاع کامل دارد و این هزینه ها در صورت حساب وی منظور خواهد شد.
- ۴- مشتری ممکن است در شرایط خاص با توجه به وضعیت عملکرد ناشر مربوطه، عرضه و تقاضا و تغییرات قیمت روزانه، در زمان مناسب (و با قیمت مورد نظر) نتواند از بازار خارج شود و متحمل زیان گردد، در این صورت مشتری حق اعتراض ندارد.
- ۵- مطابق با دستورالعمل معاملات، سازمان یا فرابورس ایران می تواند دستور توقف نماد معاملاتی را صادر نماید. بازگشایی مجدد نماد تحت شرایطی ممکن است بر سود و زیان مشتری تاثیرگذار باشد.
- ۶- آشنایی با مقررات، به مشتری امکان می دهد تا از حقوق و تعهدات خود، آگاهی و پذیرش کامل داشته باشد. مطالعه دقیق اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک، دستورالعمل معاملات و سایر مقررات مرتبط، از الزامات فعالیت در این بازار بوده و کارگزار و فرابورس ایران مسئولیتی در خصوص فقدان آگاهی مشتری نخواهند داشت.
- ۷- مطابق با مفاد ماده ۶ "اصلاح دستورالعمل خرید اعتباری اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران و نصاب های موضوع مواد ۴ و ۵ آن دستورالعمل، مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار"، سهام و حق تقدم خرید سهام قابل معامله در "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" فرابورس ایران به عنوان تضامین بدهی تجاری مشتری به کارگزار اعتبار دهنده محسوب نمی گردند.
- ۸- مطابق با مفاد ماده ۵ و تبصره ماده ۲۴ "اصلاح دستورالعمل پذیرش، عرضه و نقل و انتقال اوراق بهادار در فرابورس ایران، مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار"، درج اوراق بهادار در بازار پایه و همچنین لغو درج آن ها با تایید "کمیته درج فرابورس ایران" صورت می پذیرد. علاوه بر این تصمیم گیری در خصوص انتقال شرکت ها بین "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" و تعیین دوره های مورد رسیدگی، بر عهده کمیته مذکور می باشد. لذا هرگونه اعتراضی مبنی بر انتقال شرکت ها فی مابین "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" و یا لغو درج آن ها مسموع نمی باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

۹- انواع سفارش و اعتبار آن در بازار پایه به شرح ستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن " و "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار پایه فرابورس ایران، مصوب ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار" است.

۱۰- مراتب فوق جنبه حصری ندارد؛ کلیه ریسک‌های ذکر نشده‌ای که به هرنحو مربوط به انجام معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران می‌باشد و خریدار به همه آن‌ها اشعار کامل دارد مشمول این اقرارنامه و بیانیه خواهد شد.

۱۱- مشتری متعهد می‌گردد که مفاد تمامی قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های لازم الاجرا در بازار سرمایه اعم از قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران را در خصوص بازار پایه فرابورس نیز رعایت نموده و چنانچه در هر زمان بنا به تشخیص و اعلام مراجع ذیصلاح بازار سرمایه هرگونه تخلف، قصور یا کوتاهی در رعایت مفاد مذکور از سوی مشتری اعلام شود آن مرجع ذیربط حق دارد ضمن ممانعت از انجام معاملات مشتری، مطابق با قوانین مربوطه اعم از جرایم و مجازات‌های موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران با وی برخورد نماید.

به موجب این سند اینجانب/شرکت اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه و همچنین مفاد ابلاغیه شماره ۹۶/۰۰۱ موضوع نامه شماره ۹۶/۲/۶۰۶۶۴ مورخ ۹۶/۰۱/۰۹ معاونت عملیات و نظارت بازار فرابورس ایران را دریافت و مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه مقررات و شرایط معاملاتی و ریسک‌هایی که در آن متصور بوده و احتمال وقوع دارد و نیز با شناخت و درک کامل از ماهیت امر و شرایط و مقررات مربوطه، مراتب را تأیید نموده و هیچ‌گونه اعتراض و ادعایی اعم از حقوقی و جزایی در حال حاضر یا بعداً در این خصوص علیه سایر اشخاص نداشته، حق دعوی خود را در این زمینه علی‌الدوام سلب و ساقط می‌سازم.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی خریدار حقیقی / نام و نام خانوادگی صاحب امضای مجاز شخص حقوقی:

اثر انگشت

امضاء

مهر