

## شرایط استفاده

توافق میان کاربر و کارگزاری بانک مسکن

پایگاه اینترنتی احراز هویت کارگزاری بانک مسکن شامل صفحات اینترنتی است که توسط کارگزاری بانک مسکن اداره می‌شود.

پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن در خدمت شماسست مشروط بر این که شما قواعد، شرایط و تذاکرات یادشده در این جا را بدون حک و اصلاح بپذیرید. استفاده شما از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن شامل موافقت شما با تمامی این قواعد، شرایط و تذاکرات است.

اصلاح شرایط استفاده

کارگزاری بانک مسکن حق تغییر قواعد، شرایط و تذاکراتی که طبق آن‌ها پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن خدمت‌رسانی می‌کند را محفوظ می‌دارد؛ تغییری که شامل مسئولیت‌های مرتبط با استفاده پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن است و البته به این موارد محدود نیست.

لینک به سایت ثالث

پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن ممکن است شامل لینک‌هایی به سایر سایت‌ها باشد (تحت عنوان «سایت‌های لینک‌شده»). سایت‌های لینک‌شده تحت کنترل کارگزاری بانک مسکن نیستند و کارگزاری بانک مسکن مسئول محتوای هیچ یک از سایت‌های لینک‌شده نیست؛ اعم از لینک‌های موجود در سایت‌های لینک‌شده، یا تغییرات و به‌روزرسانی‌های سایت‌های لینک‌شده. کارگزاری بانک مسکن مسئولیتی در قبال درآمدی اینترنتی یا هرگونه انتقال دریافت‌شده توسط سایت‌های لینک‌شده ندارد. کارگزاری بانک مسکن تنها به‌منظور تسهیل امر، این لینک‌ها را برای شما فراهم می‌کند و ثبت لینک‌ها در سایت به‌منزله تایید آن سایت یا تایید امور مرتبط با گردانندگان آن‌ها توسط کارگزاری بانک مسکن نیست.

ممنوعیت استفاده غیرقانونی

به‌عنوان یکی از شرایط استفاده شما از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن، شما به کارگزاری بانک مسکن ضمانت می‌دهید که پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن را به منظور کاربردهای غیرقانونی یا منع‌شده توسط قواعد، شرایط و تذاکرات به کار نخواهید برد. شما مجاز نخواهید بود که پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن را در مسیری که ممکن است منجر به تخریب، از کار افتادن، بالا رفتن ترافیک بیش از حد یا آسیب‌رسانی به پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن شود و یا با استفاده دیگر اعضا از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن تداخل داشته باشد، به کار ببرید. شما مجاز به دستیابی یا تلاش برای دستیابی به مطالب و اطلاعات از طریق مسیرهایی که عمداً از جانب پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن برای چنین امری تعبیه نشده، نیستید.

شرایط استفاده از خدمات ارتباطی

پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن ممکن است شامل خدمات این موارد باشد: تابلو اعلانات، محیط‌های چت (گپ)، گروه‌های خبری، صفحات اینترنتی شخصی، روزشمارها و/یا سایر تسهیلات پیام و ارتباطات که به‌منظور (Communities) فروم‌ها، اجتماعات توانمندسازی شما برای ارتباط با عموم افراد یا گروه‌ها طراحی شده است (روی هم رفته: «خدمات ارتباطی»). شما موافقت می‌کنید که خدمات ارتباطی را تنها به منظور پست، ارسال و دریافت پیام‌ها و مطالب حقیقی و مرتبط با خدمات ارتباطی به کار گیرید. به‌عنوان مثال، و: البته نه به منظور حصر موارد، شما موافقت می‌کنید که به هنگام استفاده از خدمات ارتباطی، از موارد زیر خودداری کنید

- بدنام کردن، سوءاستفاده، آزار، تهدید و یا نقض حقوق قانونی (مانند حقوق حریم خصوصی و عمومی) دیگران؛
- انتشار، پست، بارگذاری یا تخریب هرگونه اطلاعات، مطالب، اسامی و یا موضوعات نامناسب، حرمت‌شکن، افتراآمیز، تخلف‌آمیز، مستهجن، شرم‌آور و غیرقانونی
- بارگذاری فایل‌هایی که شامل نرم‌افزارها یا سایر مطالب حفاظت‌شده توسط قانون حقوق مالکیت شخصی (یا توسط حقوق حریم خصوصی و عمومی) هستند مگر آن‌که شخص شما مالک یا اختیاردار آن حق باشید و یا تمام رضایت‌های لازم را کسب کرده باشید.
- بارگذاری فایل‌های شامل ویروس‌ها، فایل‌های فاسد، یا هر نوع نرم‌افزار و برنامه مشابهی که ممکن است فعالیت رایانه فردی دیگر را تخریب کند
- تبلیغات یا پیش‌نهادهای خرید و فروش هرگونه محصول یا خدمات برای هرگونه مقاصد کسب و کار مگر آن‌که آن خدمات ارتباطی اختصاصاً آن نوع پیام‌ها را مجاز بدانند
- هدایت یا فرستادن مطالب، مسابقات، طرح‌های هرمی یا نامه‌های زنجیره‌ای
- دانلود هرگونه پست ارسالی توسط یکی دیگر از کاربران آن خدمات ارتباطی که شما مطلع هستید یا به‌طور عقلایی باید مطلع باشید، قانوناً قابل توزیع نیست

- تکذیب یا حذف هرگونه نشانه مؤلف، تذکرات حقیقی و قانونی یا نشانه‌های مالکیت یا برچسب‌های اصالت یا منبع نرم‌افزار یا هرگونه مطالبی که در فایل‌های بارگذاری شده موجود است
- محدود کردن یا ممانعت سایر کاربران از استفاده و بهره‌گیری از خدمات ارتباطی
- نقض هرگونه خط مشی یا دستورالعمل‌هایی که برای هر یکی از خدمات ارتباطی خاص قابل اعمال است
- دیو کردن اطلاعات مربوط به دیگران، شامل نشانی‌های پست الکترونیکی بدون اجازه آن‌ها

کارگزاری بانک مسکن اجباری برای رصد کردن خدمات ارتباطی ندارد. با این حال، کارگزاری بانک مسکن حق بازبینی مطالب پست‌شده در خدمات ارتباطی و حذف هر نوع مطالبی بنا بر صلاح‌دید خود را برای خود محفوظ می‌دارد. کارگزاری بانک مسکن حق از بین بردن امکان دسترسی شما به برخی یا تمام خدمات ارتباطی در هر زمانی بدون اطلاع شما - به هر دلیلی - را برای خود محفوظ می‌دارد.

کارگزاری بانک مسکن در هر زمانی حق افشای هر نوع اطلاعات ضروری به منظور اقناع قوانین پذیرفته‌شده، رویه‌ها، فرایندهای قانونی یا درخواست‌های دولتی و یا به منظور ویرایش، ممانعت از پست کردن و یا حذف هرگونه اطلاعات و مطالبی را - به‌طور کلی یا جزئی - بنا بر صلاح‌دید خود برای خود محفوظ می‌دارد.

همیشه به هنگام انتشار هرگونه اطلاعات مربوط به هویت شخصی خودتان یا فرزندان‌تان در خدمات ارتباطی احتیاط را رعایت کنید. کارگزاری بانک مسکن محتوا، پیام‌ها و یا اطلاعات یافته‌شده در هر یک از سرویس‌های خدماتی را کنترل یا تایید نمی‌کند؛ بنابراین، کارگزاری بانک مسکن هرگونه مسئولیت پیرامون خدمات ارتباطی و همچنین هر نوع فعالیت حاصله از حضور شما در خدمات ارتباطی را رد می‌کند. مدیران و میزبانان سخنگوهای تایید‌شده کارگزاری بانک مسکن نیستند و دیدگاه‌های آن‌ها، لزوماً بازتاب‌دهنده دیدگاه‌های کارگزاری بانک مسکن نیست.

مطالب بارگذاری‌شده در یکی از خدمات ارتباطی، ممکن است تحت محدودیت‌هایی برای استفاده، بازتولید و/یا انتشار باشند. در صورت دانلود این مطالب، شما در رعایت این محدودیت‌ها مسئول هستید.

مطالبی که برای کارگزاری بانک مسکن فراهم شده است و یا در پایگاه‌های اینترنتی کارگزاری بانک مسکن نشر داده شده‌اند

کارگزاری بانک مسکن ادعای مالکیت مطالبی که شما در کارگزاری بانک مسکن فراهم کرده‌اید (شامل فیدبک‌ها و پیشنهادهای)، پست یا بارگذاری کرده‌اید یا هر یک از صفحات پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن یا خدمات مربوطه به آن وارد یا تایید کرده‌اید (روی هم رفته: تاییدات)، ندارد. با این حال، با پست کردن، بارگذاری کردن، وارد کرد، فراهم کردن و یا تایید کردن تاییدات خود، شما این امتیاز را به کارگزاری بانک مسکن و شرکت‌های وابسته آن داده‌اید تا تاییدات شما را در ارتباط با با اعمال کسب و کار اینترنتی خود (شامل - بدون حصر موارد - حق: کپی، توزیع، انتقال، نمایش عمومی، اجرای عمومی، بازتولید، ویرایش، ترجمه و تغییر قالب تاییدات شما) به کار گیرند و نام شما را در ارتباط با تاییدات‌تان منتشر کند.

همان‌گونه که در اینجا آمده است، هیچ‌گونه خسارتی در قبال استفاده از تاییدات شما پرداخت نخواهد شد. کارگزاری بانک مسکن الزامی برای انتشار یا استفاده تاییداتی که شما فراهم کرده‌اید ندارد و ممکن است در هر زمانی تاییدات شما را به صلاح‌دید خود از بین ببرد.

با انتشار، بارگذاری، ورود، فراهم کردن و تایید تاییدات‌تان، شما ضمانت و همچنین ابراز می‌کنید که مالکیت یا اختیار تمامی حقوق مربوط به تاییدات خود (شامل - بدون حصر موارد - تمامی حقوق لازم به منظور فراهم کردن، انتشار، بارگذاری، ورود و تایید تاییدات‌تان) را که در این بخش یاد شده، را عهده‌دار هستید.

#### سلب مسئولیت

اطلاعات، نرم‌افزار، تولیدات، و خدماتی که در پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن موجود یا قابل دسترسی است ممکن است شامل اشکالات لبی و تایپی باشد. در این باب، تغییرات به‌طور دوره‌ای افزوده خواهد شد. کارگزاری بانک مسکن و/یا پشتیبانان آن ممکن است به‌سازی‌ها و/یا تغییراتی در پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن در هر زمانی ایجاد کنند. پیش‌نهادهای دریافت‌شده از طریق پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن نمی‌بایست در تصمیمات مالی، حقوقی، درمانی و شخصی مورد اتکا قرار گیرند و لازم است به منظور دریافت پیش‌نهادهای خاص و متناسب با وضعیت خود، با افراد متخصص و مناسب مشورت کنید.

کارگزاری بانک مسکن و/یا پشتیبانان آن هیچ‌گونه اظهار پیرامون مناسب بودن، قابل اعتماد بودن، بهنگام بودن و دقت اطلاعات، نرم‌افزارها، محصولات، خدمات و تصاویر مرتبط موجود در پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن برای هرگونه کاربردی نخواهند داشت. تا حد نهایی مجاز شناخته‌شده توسط قوانین اعمال‌شده، تمامی اطلاعات، نرم‌افزارها، محصولات، خدمات و تصاویر مرتبط «به‌عنوان آنچه هست» و بدون هیچ نوع تضمینی مهیا شده‌اند. کارگزاری بانک مسکن و/یا پشتیبانان آن در این‌جا تمامی ضمانت‌های مربوط به این اطلاعات، نرم‌افزارها، محصولات، خدمات و تصاویر مربوطه (شامل تمام ضمانت‌های ضمنی مربوط به خرید و فروش، تناسب با یک مقصود خاص، عنوان و نفی نقض قوانین) را سلب می‌کند.

تا حد نهایی مجاز شناخته‌شده توسط قوانین اعمال‌شده، در هیچ‌واقع‌های کارگزاری بانک مسکن و/یا پشتیبانان آن برای تخریب‌های مهم، خاص، تصادفی، تنبیهی، مستقیم یا غیرمستقیم یا هرگونه تخریبی (شامل - بدون حصر موارد - تخریب به شکل از دست دادن کاربری، اطلاعات یا منافع به شکلی که ناشی از استفاده یا اجرای پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن باشد یا ناشی از تاخیر یا ناتوانی در

کاربری پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن یا خدمات مرتبط یا عدم موفقیت در ارائه سرویس باشد؛ یا برای هر اطلاعات، نرم افزار، محصولات، خدمات و تصاویر مربوطه‌ای که از طریق پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن به دست آمده است) یا ناشی از استفاده از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن باشد، چه بر پایه قرارداد، شبه‌جرم، غفلت باشد و چه در سایر موارد، حتی اگر کارگزاری بانک مسکن یا پشتیبانان آن نسبت به امکان تخریب هشدار داده شده باشند. از آنجا که برخی ایالات/دادگاه‌ها اجازه انحصار و تحدید مسئولیت مربوط به تخریب‌های اتفاقی یا مهم را نمی‌دهند، تحدید یادشده ممکن است برای شما کارآمد نباشد. اگر شما نسبت به هر بخشی از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن یا هر پاره از این شرایط استفاده، احساس نارضایتی دارید، تنها راه چاره شما این است که به کارگیری پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن را متوقف کنید

info@maskanbourse.com : اطلاعات تماس

فسخ/تحدید دسترسی

کارگزاری بانک مسکن به صلاح‌دید خود حق فسخ دسترسی شما به پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن و خدمات مرتبط یا هر بخش وابسته به آن را در هر زمانی - بدون اعلان قبلی - برای خود محفوظ می‌دارد. عمومی تا حد نهایی‌ای که توسط قانون مجاز شمرده شده است، این توافق‌نامه توسط قانون جرم رایانه ای جمهوری اسلامی ایران کنترل می‌شود و شما در این‌جا نسبت به این‌که در نزاع‌های برآمده و مرتبط با استفاده از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن به حوزه دادرسی دادگاه‌ها در سان متئو کانتی، کالیفرنیا، آمریکا مراجعه شود، اعلام رضایت می‌کنید. استفاده از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن در هر حوزه قضایی که به مواد یادشده در این متن (شامل - بدون حصر موارد - همین بند) تاثیر نمی‌دهد، تاییدناشده است. شما موافقت می‌کنید که به موجب توافق حاصله در استفاده از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن، هیچ‌گونه معامله مشترک، همکاری، استخدام یا رابطه نمایندگی بین شما و کارگزاری بانک مسکن وجود ندارد. اجرای این توافق‌نامه از جانب کارگزاری بانک مسکن موقوف است به قوانین موجود و فرایندهای قانونی و هیچ بند موجود در این توافق‌نامه ابطال‌کننده حق کارگزاری بانک مسکن برای برآورده کردن درخواست‌های اجبار قانونی، دادگاهی و دولتی و یا الزامات مرتبط با استفاده شما از پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن و یا اطلاعات مرتبط با آن استفاده که توسط کارگزاری بانک مسکن فراهم یا گردآوری شده، نیست. اگر مشخص شد که بخشی از این توافق‌نامه (مثل سلب ضمانت‌ها یا تحدید مسئولیت‌ها) غیرمعتبر است یا با قوانین اعمال‌شدنی در تعارض است، ماده غیرقابل اجرا و غیرمعتبر، توسط یک ماده معتبر و قابل اجرا که بیش‌ترین هماهنگی با ماده اصلی را دارد، لغو می‌شود و بقیه توافق‌نامه نافذ باقی خواهد ماند. به جز مواردی که در این‌جا مشخص شده، این توافق‌نامه تمام توافقات میان کاربر و کارگزاری بانک مسکن مرتبط با پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن را شامل می‌شود و تمام توافقات هم‌زمان یا قبلی مرتبط با این پایگاه - اعم از الکترونیکی، شفاهی و کتبی - میان کاربر و کارگزاری بانک مسکن را ملغی می‌کند. یک نسخه چاپ‌شده از این توافق‌نامه و تمام تذکرات بیان‌شده در قالب الکترونیکی، در اقدامات اداری و حقوقی مرتبط با این توافق‌نامه به همان شیوه‌ای مورد قبول خواهد بود که سایر مدارک کسب و کار به‌صورت چاپ‌شده تولید و نگهداری می‌شوند. این یک اظهار صریح خطاب به طرفین است که این توافق‌نامه و تمام مدارک مرتبط با آن، به زبان انگلیسی تنظیم شده است

کپی‌رایت و تذکرات مرتبط به علامت تجاری

تمام محتوای پایگاه اینترنتی کارگزاری بانک مسکن «کپی‌رایت» توسط کارگزاری بانک مسکن و/یا پشتیبانان آن است. تمامی حقوق محفوظ است

علائم تجاری

نام‌های شرکت‌های واقعی و همچنین محصولاتی که در این‌جا ذکر شد، ممکن است جزو علائم تجاری مربوط به صاحبان‌شان باشد. شرکت‌ها، سازمان‌ها، محصولات، افراد و وقایع تصویرشده در این‌جا خیالی هستند و هیچ ارتباطی با شرکت، سازمان، محصول، فرد یا واقعه‌ای حقیقی موردنظر نبوده و قابل استنتاج نیست

تمام حقوقی که صریحا اعطا نشده، محفوظ است